



PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	51570 m ²		
Kavandatud krundite arv	7		
Krunditava ala maa bilanss:			
üldkasutatav maa	2	30982 m ²	60%
ärimaa	2	13009 m ²	25%
ärimaa/elamumaa	3	7579 m ²	15%

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maapealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	30066	100	1k/-1	4,5 m/ 67.0 abs	2	HM 100%	Üm 100%	100	-	-	kalda piiranguvöönd 100 m; kalda ehituskeeluvöönd 50 m; kinnismälestise reg nr 24013 kaitsevöönd; Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditudlik ala; ol.olevale elektriõhuliinile 2 m laiuselt; ol.olevale vee- ja kanalisatsioonitorustikule 4 m laiuselt;
2	10156	ol.olev hoonestus 1200 galerii 168	2k/-1	13,3 m/ 74.7 abs	2	ÄK 100%/ ÄM 100%	Ä 100%	ol.olev hoonestus 2064/1032 galerii 168	-	-	
3	1235	ol.olev hoonestus 276 galerii 52	3k/-1	11,0 m/ 72.5 abs	1	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	ol.olev hoonestus 672/224 galerii 52	-	-	
4	5967	1070 sh galerii 36	3k/-1	11,0 m/ 72.5 abs	2	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	3210/ 1070 galerii 27	-	33/71 50/71	
5	2853	910 sh galerii 10	1k/-1	8,0 m/ 70.5 abs	1	ÄK 100%/ ÄM 100%	Ä 100%	1100 galerii 10	-	11/20 jalgrattad 20	
6	377	-	-	-	-	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	-	-	4/4	Tehnilised seadmed (kaasa arvatud ventilatsioonitorud) ei või olla kõrgemal kui hoone maksimaalne kõrgus.
7	916	-	-	-	-	HM 100%	Üm 100%	-	-	-	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD EHITUSJOO
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- OLEMASOLEV TIIK
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUD
- KOLLEKTSIOONIAI PIIRDE PÕHIMÖTTELINE ASUKOHT
- KALDA PIIRANGUVÖÖND
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND VÖÖND 30 m (VeeS)
- KINNISMÄLESTIS UUE-PÕLTSAMAA MÕISA PARK MÄLESTIS REG.NR 24013
- VÄLISPIIRIST 50 m ULATUSES PARGI KAITSEVÖÖND. LOODUSKAITSE ALA UUE-PÕLTSAMAA MÕISA PARK
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SURVE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE ÕHUKABELLIIN
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- SIDEKAABELLIIN
- TULETÕRJEHÜDRANT, R=150

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Metricus OÜ, 03.2022. a, töö nr 22G8907 (ristkoordinaatide süsteem: L-EST 97; kõrguste süsteem: EH2000);
- detailplaneeringu tehno-võrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehno-võrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- Üm Üldkasutatav maa
- Ä Ärimaa
- E Elamumaa

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- HM Parkmetsa maa
- ÄK Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
- ÄM Majutushoone maa
- EK Korterehamu maa

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKKIDES	
KÕRGUS	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE	
MEERIST	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	
ÕHUKA	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES	
KÕRGUS		
KRUNDI SUURUS		



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht

Põltsamaa Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton

PÕLTSAMAA VALD, PÕLTSAMAA LINN
Uue-Põltsamaa mõisa
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOIS

Töö nr 501
DP
M 1:1000
25.03.2024
AS - 04